

A large cruise ship is silhouetted against a vibrant sunset over the ocean. The sun's reflection creates a bright, glowing path on the water. The sky is filled with warm, orange and yellow hues. The word "Austral" is overlaid on the image in a large, white, serif font. The letter "A" is stylized with a downward-pointing triangle. The word "Austral" is followed by a registered trademark symbol (®) and the word "Austral" again in a smaller, white, serif font.

Austral® Austral



COZUMEL | QUINTANA ROO

ANTILIA BEACHFRONT RESIDENCES

Antilia®

20.43206

-86.920691



LOS CONDOMINIOS *frente al mar*
MÁS EXCLUSIVOS DE COZUMEL.

ANTILIA

BEACHFRONT

RESIDENCES



ANTILIA ES PRIVACIDAD
Y EXCLUSIVIDAD

El *horizonte*
es nuestro.







COZUMEL, QUINTANA ROO

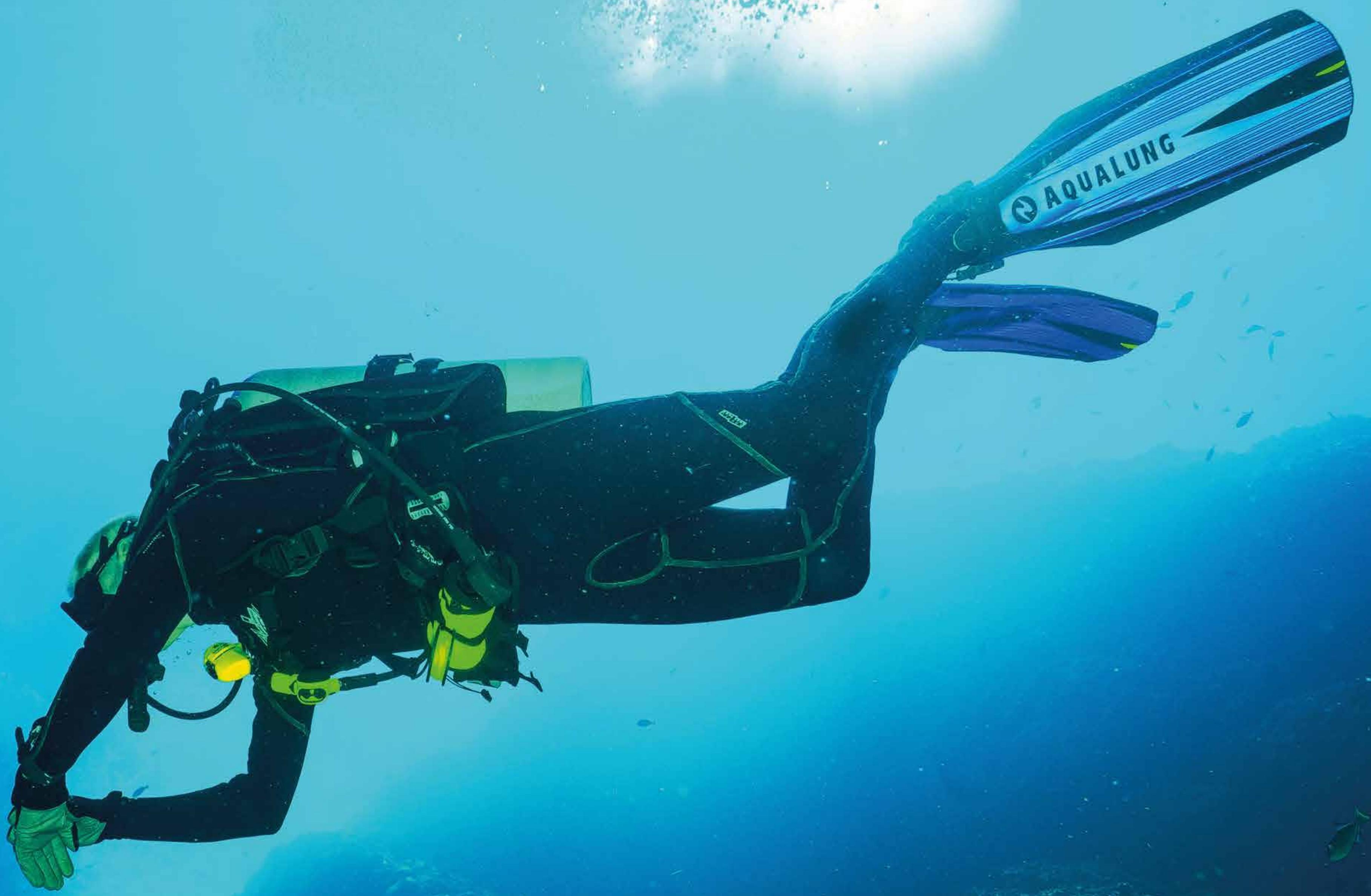
ES AQUÍ DONDE INICIA EL HORIZONTE

Cozumel es un paraíso natural con historia, cultura y majestuosidad. Sus playas vírgenes, aguas cristalinas y arrecifes la convierten en uno de los destinos más codiciados del Caribe mexicano.

Aquí, la vida se mueve al ritmo del mar, entre tradiciones mayas, sabores auténticos y paisajes que quitan el aliento.

Aquí, todo se transforma. La calma se convierte en aventura. La desconexión en descubrimiento. Y el entorno, en todo lo que necesitas.







BIENVENIDO A LA JOYA
DEL CARIBE MEXICANO

Cozumel cuenta con *el 2do sistema de Arrecifes de Coral más grande del mundo*, después de Australia.

Cozumel se destaca como una verdadera Joya Preciosa del Caribe Mexicano, Reconocida como la Isla más grande de México enamorando a cualquier viajero del mundo.

Por sus aguas cristalinas en azul turquesa fusionadas con el océano despierta la sensación y encanto en las maravillas naturales.





¿Hacia qué tipo de horizonte te diriges?



Isla del deporte.

- Cede oficial de Ironman desde 2009.
- Atletas de élite y entusiastas del deporte viajan desde los rincones más diversos del planeta (*como Bélgica, Estados Unidos y Francia*).
- En su 13va edición en 2024, el Ironman Cozumel recibió a **2,600 atletas provenientes de 38 países**.
- Cozumel también es anfitriona del Gran Fondo New York (GFNY).



Cozumel: Paraíso Natural

- Entre los atractivos que ofrece Cozumel, se encuentra Punta Sur, un parque ecológico que resguarda una riqueza inigualable de flora, fauna y paisajes vírgenes.
- Parte del Sistema Arrecifal Mesoamericano Jacques Cousteau, sus aguas son ideales para el buceo.
- Ahí, cada inmersión revela vida marina, corales multicolor y secretos de la antigua civilización maya.



“El crecimiento de Cozumel se debe a la alta demanda de turistas inversionistas, nacionales y extranjeros.”



Lujo Caribeño

- Cozumel no solo ofrece una calidad de vida incomparable, también **representa una de las oportunidades inmobiliarias más sólidas del país**.
- En 2021, Cozumel registró un **aumento del 218.4% en plusvalía**, alcanzando \$35,708 MXN por m².
- En Antilia, el valor comienza desde \$86,452 MXN por m² en etapa friends & family.
- Una inversión sólida, respaldada por su ubicación, diseño y vistas que no tienen precio.



Destino Gastronómico

- Cozumel cuenta con cocina única, reconocida a nivel mundial, fruto de la ancestral tradición maya su fusión con la alta cocina de nivel internacional que será capaz de domar al paladar más exigente.
- Se perfila como **un destino gastronómico de alto nivel con chefs Michelin**, elevando su atractivo para el turismo e inversión.
- Cuenta con propuestas gastronómicas de chefs Michelin como Carlos Gaytán y Xavier Pérez Stone.



COZUMEL, QUINTANA ROO

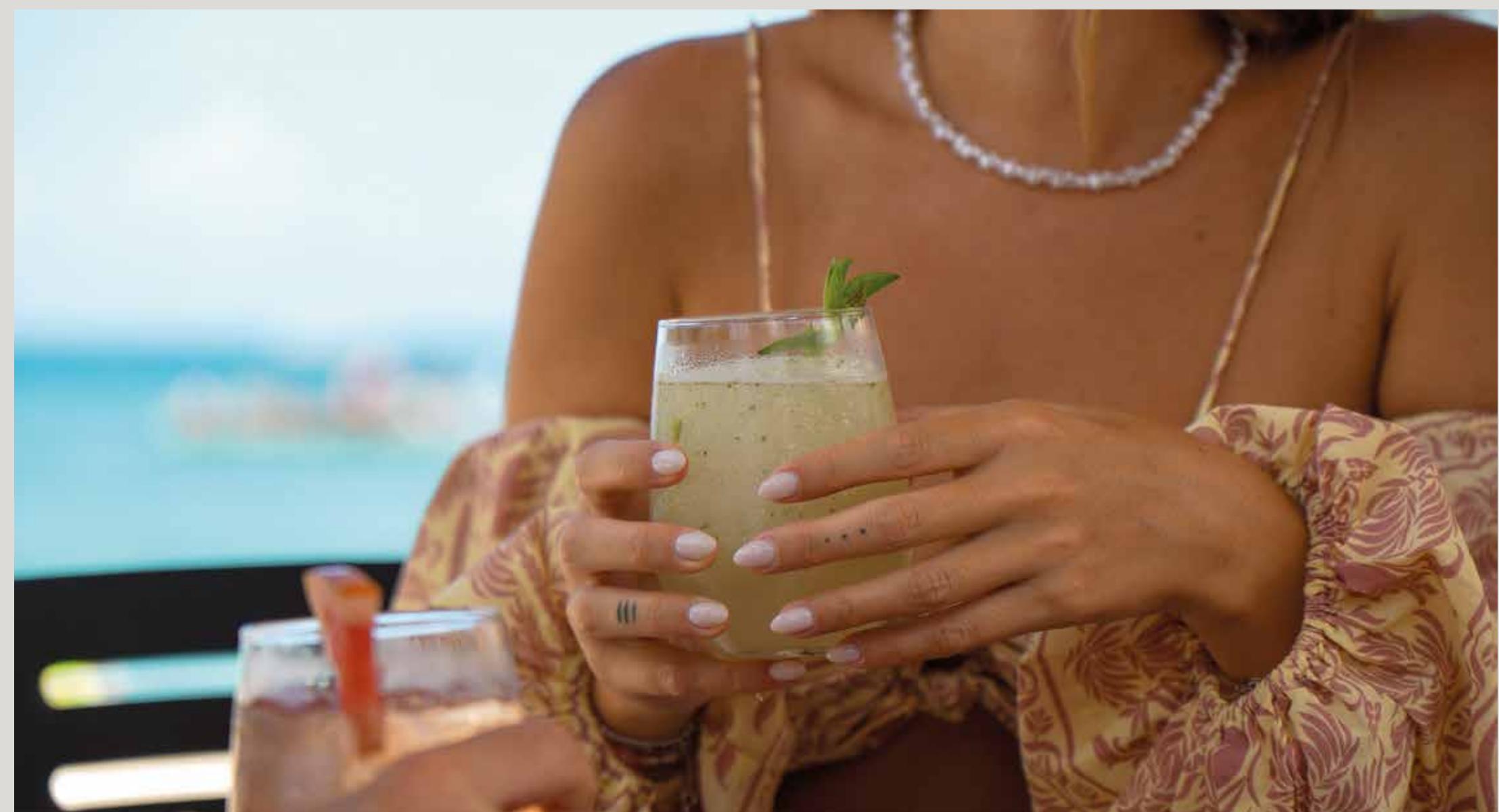
ANTILIA - BEACHFRONT RESIDENCES



COZUMEL | QUINTANA ROO



15



ANTILIA - BEACHFRONT RESIDENCES





Bienvenido a la *joya del caribe mexicano.*

ANTILIA NO ES UN CONCEPTO DE DEPARTAMENTOS. ES LA OPORTUNIDAD DE VIVIR UN SUEÑO.

En Antilia encontrarás mucho más que una residencia: vivirás la experiencia de lujo que mereces hasta el más mínimo detalle.

Un estilo de vida donde el confort y la exclusividad se combinan con amenidades de primer nivel, en un entorno que solo Cozumel puede ofrecer.

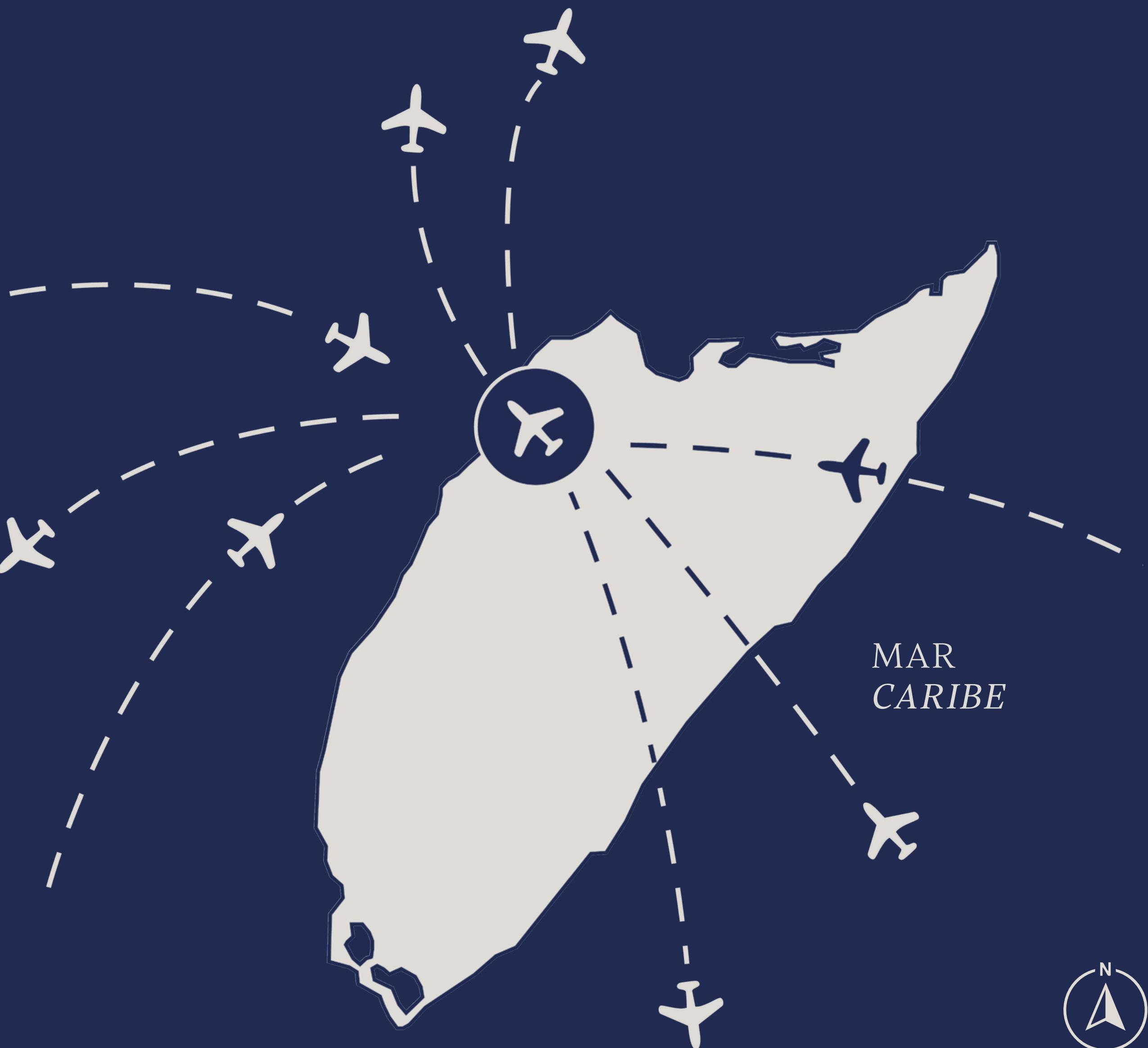
El silencio que solo tú puedes disfrutar, con todas sus comodidades.

EL CARIBE MEXICANO

COZUMEL, QUINTANA ROO

Antilia se encuentra a solo:

- 5.6 km del Aeropuerto Internacional, con conexiones directas a 10 destinos internacionales (**Houston, Miami, Dallas, Denver, Minneapolis, Chicago, Atlanta, Toronto, Montreal, Charlotte**) y 2 vuelos nacionales (**Monterrey y Ciudad de México**).
- 4.6 km del centro de Cozumel, y a pasos de los principales puntos turísticos de la isla.



SITIOS DE INTERÉS

COZUMEL, QUINTANA ROO

- ① Reserva Ecológica Punta Sur
- ② Campo de Golf Cozumel Country Club
- ③ Muelle Internacional
- ④ El Cielo - Arrecife
- ⑤ Corales de Palancar
- ⑥ Isla de La Pasión
- ⑦ Aguada Grande - Arrecife
- ⑧ Arrecife Colombia
- ⑨ Aeropuerto Internacional de Cozumel





Un nuevo estilo de residencia.

VISTAS ESPECTACULARES AL OCÉANO Y AL HORIZONTE PERFECTO.

Antilia está compuesto por tres torres de lujo, cada una con 27 departamentos frente al mar, garantizando un carácter exclusivo y privado en una de las zonas más codiciadas del Caribe.

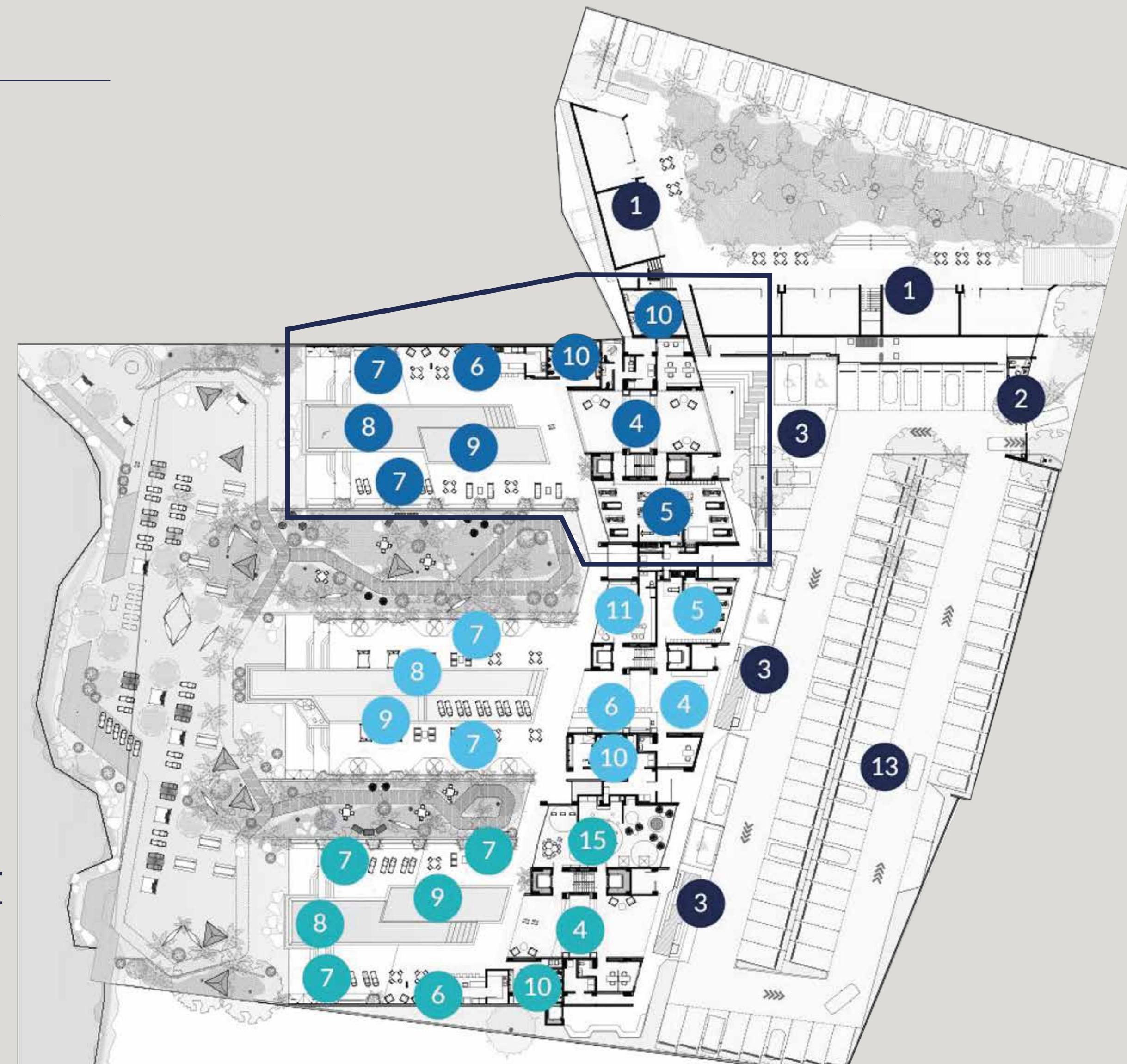
Contamos con estacionamiento privado, una zona comercial de primer nivel y amenidades de lujo pensadas para ofrecerte lo mejor.

El estilo de vida que tienes y más, con un enfoque inquebrantable en la calidad, el confort y los estándares más altos del mercado.

MASTERPLAN ANTILIA

+ de 20
amenidades

← MAR
CARIBE



Torre 1

- ④ Lobby | Recepción
- ⑤ Gimnasio
- ⑥ Snack Bar
- ⑦ Terrazas
- ⑧ Piscina Adultos
- ⑨ Piscina Niños
- ⑩ Sanitarios | Regaderas
- ⑫ Rooftop | Pool Deck
- ⑬ Estacionamiento

Zona Comercial

- ① Plaza Patio (12 locales)
- ② Acceso controlado
- ③ Plaza de acceso

Próximamente (siguientes etapas)

Torre 2

Torre 3

SNACK BAR

22



TORRE 1

TIPOLOGÍAS DE RESIDENCIA

1RA ETAPA

3 RECÁMARAS

13 unidades

- 210 m² de área total
- 174 m² de interior
- **29.82 m²** de Vista al Paraíso (terraza)
- 6.12 m² de servicios

2 RECÁMARAS

14 unidades

- 155 m² de área total
- 128 m² de interior
- **23.4 m²** de Vista al Paraíso (terraza)
- 8 m² de servicios

Penthouse

1 unidad

- 238.03 m² de área total
- 134.84 m² de interior
- 24.73 m² de Vista al Paraíso (terraza)
- 78.46 m² de rooftop

CONTAMOS TAMBIÉN CON UN
ACCESO CONTROLADO, PLAZA
DE ACCESO Y UNA RECEPCIÓN
CON ACABADOS DE LUJO CON
VISTA AL MAR.

27 beachfront residences

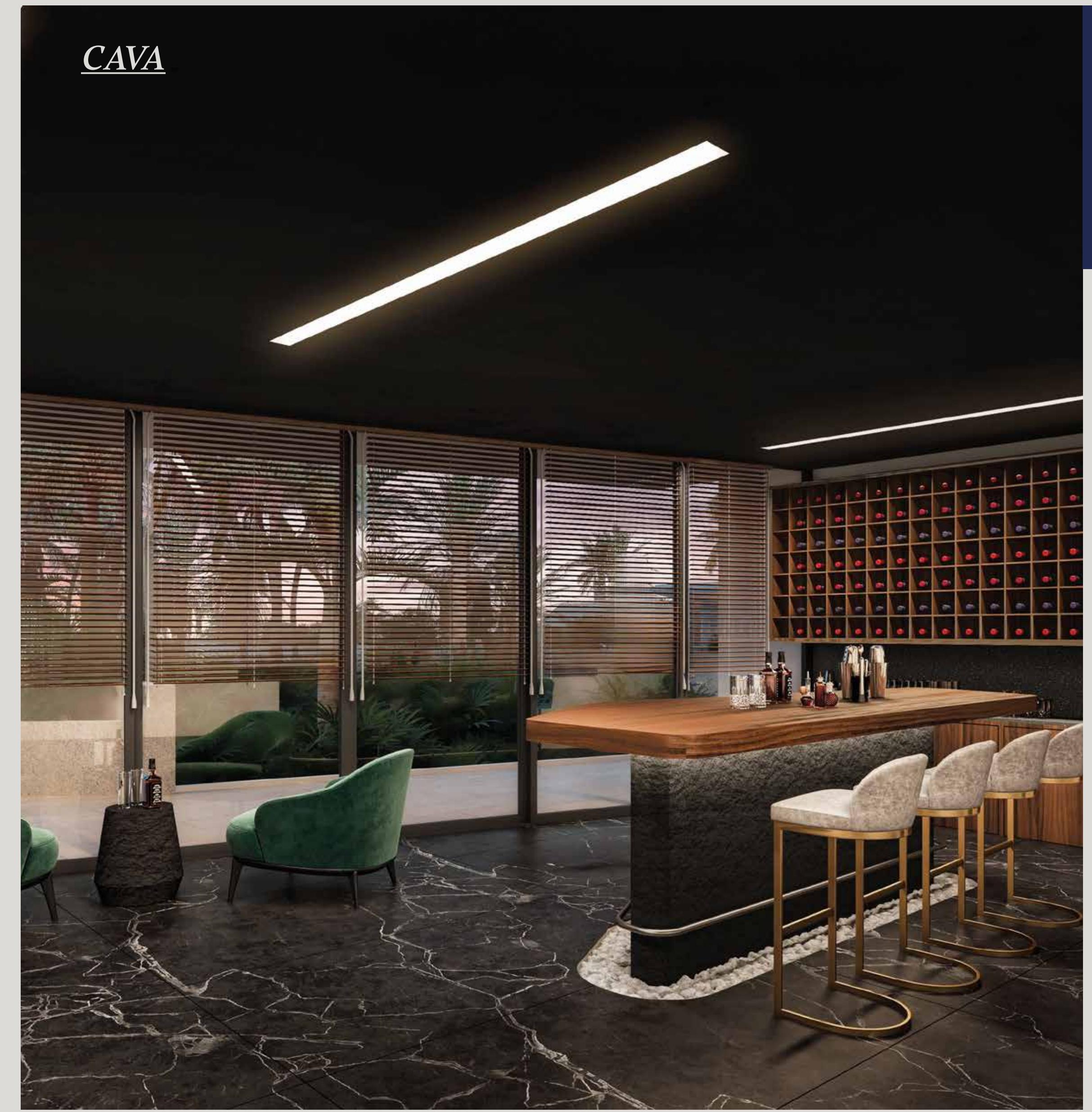


RECEPCIÓN



ROOFTOP | POOL DECK





INFINITY POOL

27



ÁREA DE CAMASTROS





3 RECÁMARAS: 210 M²

2 RECÁMARAS: 155 M²

PENTHOUSE: 238,03 M²

3 RECÁMARAS



FLOOR PLANS

- 1. Terraza Vista al Mar
 - 2. Sala
 - 3. Comedor
 - 4. Cocina
 - 5. Almacén
 - 6. Recámara Principal
 - 7. Baño y Closet
 - 8. Baño de Visitas
 - 9. Vertedero de Basura
 - 10. Lavandería
 - 11. Baño
 - 12. Recámaras 2 y 3
 - 13. Área de Servicio
- * Un cajón de estacionamiento

PLANTA GENERAL



















COZUMEL | QUINTANA ROO



ANTILIA - BEACHFRONT RESIDENCES

2 RECÁMARAS



FLOOR PLANS

- 1. Terraza Vista al Mar
 - 2. Sala
 - 3. Comedor
 - 4. Cocina
 - 5. Almacén
 - 6. Recámara Principal
 - 7. Baño y Closet
 - 8. Baño de Visitas
 - 9. Vertedero de Basura
 - 10. Lavandería
 - 11. Baño
 - 12. Recámara Secundaria
 - 13. Área de Servicio
- * Un cajón de estacionamiento

PLANTA GENERAL















BIENVENIDO A CASA AMENIDADES

Nos enorgullece ofrecer una experiencia 360, donde cada rincón de nuestras torres está pensado y diseñado para satisfacer todas tus necesidades, creando un ambiente donde solo tendrás que centrarte en lo verdaderamente importante: *hacer de cada momento, tuyo.*

- Gimnasio con vistas al mar
- Snack Bar
- Terrazas Sunset
- Piscina infinity para adultos
- Piscina para niños
- Área de camastros, sillas y hamacas en la playa
- Sanitarios húmedos y secos y regaderas de lujo para comodidad total
- Estacionamiento privado, con 27 cajones (uno por cada departamento) y 3 espacios adicionales para visitas.







COZUMEL | QUINTANA ROO

ANTILIA - BEACHFRONT RESIDENCES





Terrazas con *vista al paraíso*

EL LUJO NO ES LO QUE TIENES.

ES DONDE DESPIERTAS.

INTERIORISMO | ACABADOS



- Pisos de mármol
- Acabados de yeso y pintura
- Mesetas de granito
- Cancelería inter 120 laminado en todas las ventanas con vista al mar
- Cancelería inter 90 cristal laminado en todas las ventanas traseras
- Canceles de baño fijos con cristal templado
- Mosquiteros en cancelería
- Barandales de cristal templado
- Espejos en baños
- Luminarias cálidas
- Spots decorativos
- Iluminación en fachadas
- Preparaciones para salidas de TV e internet
- Preparaciones para cortinas automáticas
- Carpintería con triplay de pucté y cerraduras de marca Jako
- Clóset listonado de triplay de encino
- Sistema de Aires Fan & Coil en todo el departamento
- Cocina integral de aluminio, parrilla eléctrica y campana
- Vanity de triplay en baño de recámara principal y de visitas
- Muebles de baño marca Helvex
- Calentadores eléctricos
- Grifería marca Helvex
- Sistema presurizado de agua potable, cisterna general.



Algunos persiguen
el horizonte.

Otros, lo hacen
propio.

Evolucionando
hacia la
perfección.



AVANCES
DE OBRA
TORRE 1

Próximamente
residencia de
MUESTRA







Antilia®

COZUMEL



QROO,
MÉXICO

BEACHFRONT RESIDENCES

WWW.ANTILIA.MX | @ANTILIA_COZUMEL

UN DESARROLLO DE:



B A R T E G A



D I A M 4